

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Số: 592 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 26 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2021/DS-ST ngày 22 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 13.10(3)/2023/TBĐG-SIQG ngày 26/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia có trụ sở chính: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội; địa chỉ Văn phòng giao dịch: Phòng 4009 Tòa nhà Vinacorex 2, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 476,75 m² đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 04 khu Trại Cá, thôn Phú Tàng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo số sổ đất nông nghiệp được cấp là: 376795 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 21/11/2016 cho hộ bà Hoàng Thị Bình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/3/2024 và ngày 06/03/2024 tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 04 khu Trại Cá, thôn Phú Tàng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/02/2024 đến hết 17h00 ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày

nghi lễ) tại Phòng 4009 Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn- Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 261.481.738 đ (Hai trăm sáu mươi một triệu bốn trăm tám mươi một nghìn bảy trăm ba mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đ/ hồ sơ; tiền đặt trước: 50.000.000 đ/ hồ sơ.

g) Thời gian đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày 26/02/2024 đến ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm đăng kí tham gia đấu giá: Phòng 4009 Tòa nhà Vinaco nex 2, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo qui định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; và đáp ứng đủ điều kiện qui định tại khoản 3 Điều 191, Điều 193 của Luật đất đai thì được đăng kí tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14h30 ngày 22/03/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia có địa chỉ: Phòng 4009 Tòa nhà Vinaco nex 2, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02462921679.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Bắc Phú;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Hà